



**GREEN & DIGITAL
ENGINEERING**

Vous accompagner pour améliorer et garantir les performances d'un bâtiment tout en intégrant ses défis de développement durable, de confort et de qualité d'usage sont nos objectifs.

Du conseil au pilotage et suivi de travaux, nos ingénieur.es vous apportent leurs expertises pour pérenniser et valoriser votre patrimoine immobilier face aux enjeux environnementaux, réglementaires et de bien-être des occupants.



INGÉNIERIE CONSEIL
Exploitation-Maintenance
& Services des Bâtiments

↔ NOS SAVOIR-FAIRE

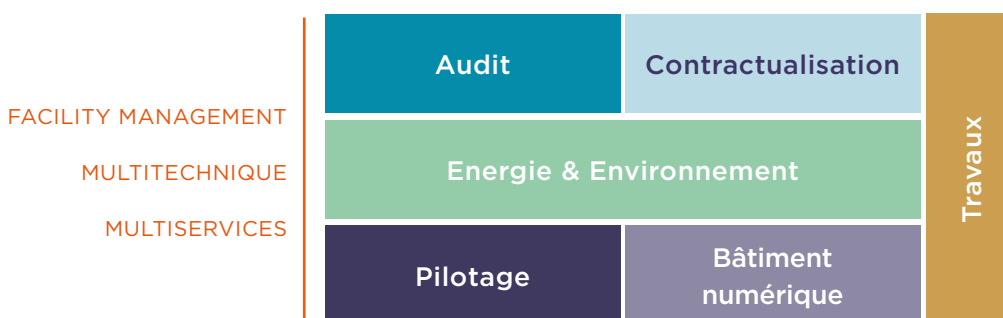
L'activité Conseil du groupe Oteis réalise des prestations d'**assistance en ingénierie de l'Exploitation-Maintenance** des bâtiments et de **pilotage de la Performance Énergétique** auprès des Maîtres d'Ouvrage privés et publics.

Réparties au sein de nos **agences en Métropole** (Paris, Metz, Strasbourg, Lille, Lyon, Aix-en-Provence, Nice, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, La Rochelle, Nantes, Caen), mais aussi à **La Réunion** (Sainte-Clotilde) et en **Belgique** (Bruxelles), nos équipes mènent des **projets multi sites** tout en offrant **agilité et service de proximité** à nos clients.

Nos **retours d'expérience** et notre **indépendance** vis à vis des fournisseurs d'énergies, prestataires de maintenance et entreprises de travaux nous confèrent des avis éclairés sur les problématiques exprimées par nos clients.

Dans un contexte de **maîtrise des investissements** et d'**optimisation des dépenses de fonctionnement**, Oteis offre une compétence pluridisciplinaire de haut niveau sur l'ensemble des thématiques d'actualité : travaux, services, maintenance, énergies, systèmes d'information.

↔ NOS DOMAINES D'INTERVENTION



↔ NOS PRESTATIONS

Audit

Nous répondons aux problématiques techniques rencontrées durant toutes les étapes d'occupation / de vie d'un bâtiment.

- Audit technique tous corps d'état et établissement de plan pluriannuel de travaux
- Audit de fin de garantie décennale
- État des lieux et inventaire technique
- Due diligence technique avant acquisition
- Commissionnement technique
- Étude en coût global de possession

Notre expérience en externalisation et gestion de patrimoine permet de vous accompagner sur les évolutions de vos organisations et d'anticiper les défis à venir.

- État des lieux et stratégie des organisations
- Assistance dans le choix de stratégie d'externalisation

Pilotage

Nos missions couvrent un large spectre ; de l'accompagnement et la conduite du changement au pilotage complet des prestations techniques et services.

- Support pour le suivi des prestataires
- Conception et déploiement de tableau de bords (KPI)
- Gestion technique et des services

Bâtiment numérique

Notre expertise digitale et indépendance vis-à-vis des éditeurs de logiciels nous permettent de répondre à vos attentes avec les solutions les plus adaptées et de vous sensibiliser à une meilleure maîtrise de vos données.

- Assistance dans le choix et déploiement de GMAO et GTB
- Accompagnement à la prise en compte du décret BACS
- Audit et optimisation de l'utilisation des outils
- Administration des outils
- Conseil en optimisation de collecte des données
- Conseil en analyse des données de l'environnement de travail

Contractualisation

Nous proposons une véritable stratégie de contractualisation, organisée comme un projet à part entière, afin de garantir la réussite de cette étape clé.

- État des lieux et établissement de la base line
- Rédaction de l'expression de besoin
- Accompagnement dans la définition de la stratégie de contractualisation
- Suivi de l'appel d'offres
- Pilotage du démarrage et conduite du changement
- Assistance à la préparation de fin de marché/recouvrement

Energie & Environnement

Notre positionnement «green engineering» se traduit par une volonté forte de porter vos ambitions environnementales, de la définition stratégique au suivi des engagements et la certification.

- Audit énergétique
- Assistance en suivi de la performance énergétique
- Mise en place de démarche IPMVP* dans le cadre de CPE
- Accompagnement à la démarche Décret Tertiaire

* International Performance Measurement and Verification Protocol

Travaux

Nous vous accompagnons pour la réalisation de vos travaux de maintenance ou de réhabilitation en assurant la maîtrise d'œuvre complète de vos opérations :

- Compréhension et formalisation des besoins
- Études de conception
- Accompagnement au choix des entreprises de travaux
- Suivi et réception des travaux

OUTILS

- > Hyperviseur Power BI
- > Gestion de la maintenance et des services (GMAO)
- > BIM Exploitation-Maintenance
- > Pilotage du bâtiment (GTB/GTC/Régulation)
- > Système de Management de l'Energie (SME)

↔ Quelques références clients

