

PRESTATIONS DE CONSEIL EN IMMOBILIER

Expertise en pilotage stratégique et opérationnel de projets


oteis
PARTNERS

AMO - Expertise Santé

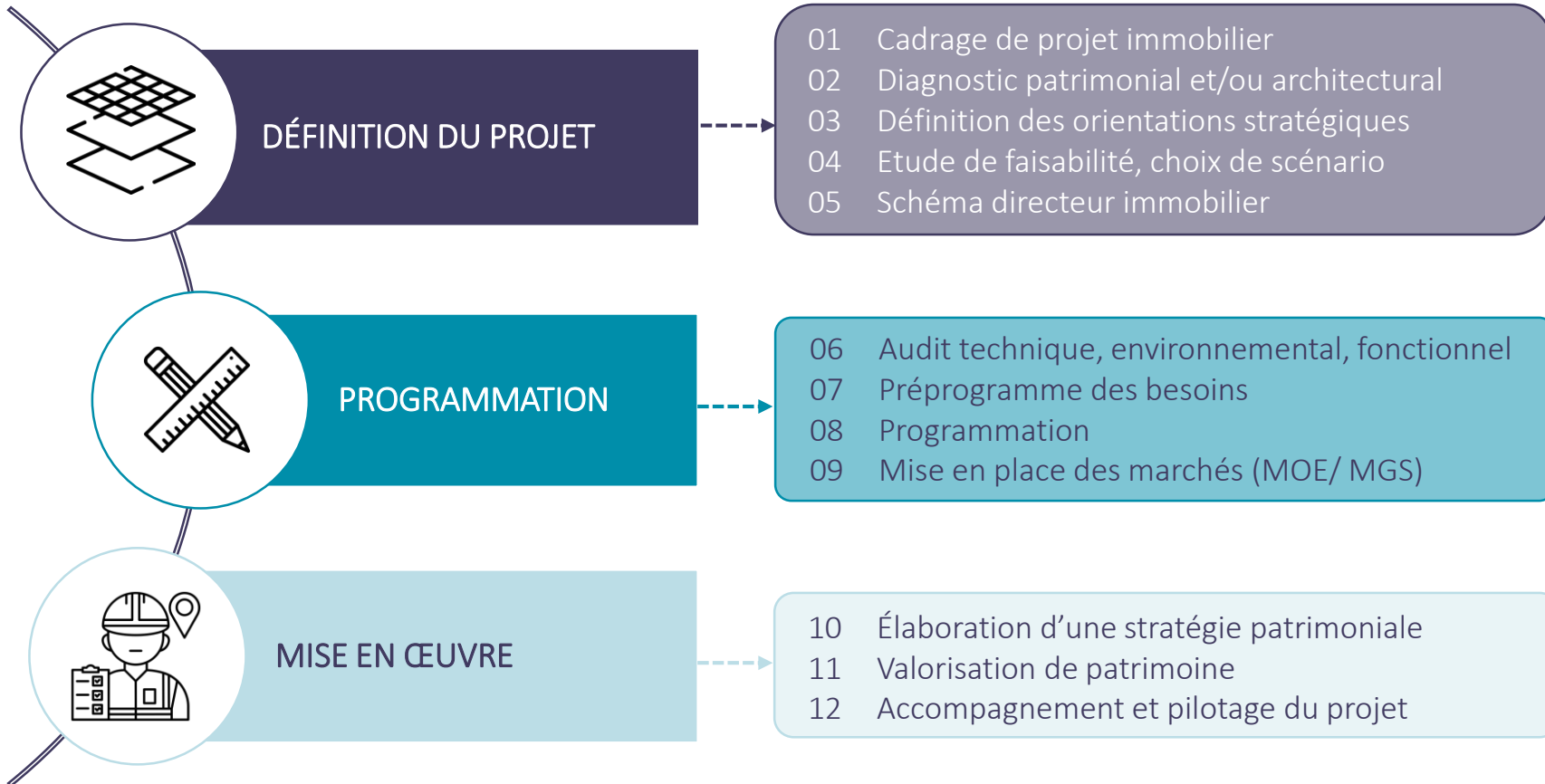
Un accord-cadre flexible
et immédiatement mobilisable



Votre projet, notre expertise : une offre sur mesure adaptée à vos besoins



Oteis Partners, met à disposition par l'intermédiaire du RESAH, une expertise complète pour accompagner les Maîtres d'Ouvrage dans toutes les étapes de leurs projets immobiliers : définition, programmation et mise en œuvre.



Chaque étape est conçue pour s'intégrer sur-mesure à votre projet.
Elle se déclenche en toute autonomie, parfaitement alignée avec l'avancement de votre projet.

Une équipe de premier plan au niveau national

Oteis Partners et les différentes activités du groupe Oteis accompagnent les établissements de santé publics et privés dans leur stratégie immobilière

Fort des équipes pluridisciplinaires et des 30 agences du groupe, Oteis Partners offre une proximité et une expertise adaptées aux besoins des bénéficiaires du RESAH. Des savoir-faire couvrant chaque étape du cycle de vie immobilier :

- conseil stratégique,
- études de faisabilité,
- programmation,
- valorisation de patrimoine,
- expertise biomédicale et gestion de projet,
- exploitation.

NOS EXPERTISES

- Stratégie immobilière / patrimoniale
- Programmation
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Expertise biomédicale
- Gestion de projets complexes



- Performance énergétique et environnementale
- Audit et expertise immobilière



- Accompagnement stratégique et conseil en gestion, entretien, maintenance et exploitation



- Énergie, carbone et économie circulaire
- Conception bioclimatique



- Valorisation de patrimoine
- Démarche participative favorisant l'appropriation des projets



Des équipes locales et accessibles

Des ressources de haut niveau peuvent être mobilisées dans une configuration adaptée à chaque situation spécifique, en mettant à votre disposition les expertises suivantes :

- › Programmation d'établissements de santé et médico-sociaux,
- › Expertises techniques,
- › Expertise environnementale et transition carbone
- › Conseil en entretien – exploitation – maintenance
- › Expertise en valorisation de patrimoine
- › Expertise juridique
- › Expertise financière

Métropole

Aix-en-Provence, Annecy, Anglet,
Bordeaux, Brest, Chambéry,
Clermont-Ferrand, Grenoble,
La Rochelle, Le Mans, Lille, Limoges
Lyon, Metz, Montpellier, Nantes, Nice,
Paris, Perpignan, Rennes, Rouen,
Strasbourg, Toulouse

Outre-Mer

La Réunion, Mayotte, Guadeloupe, Martinique

International

Monaco, Belgique (Bruxelles, Louvain-la-Neuve)



Exemples de réalisations





CENTRE HOSPITALIER PRINCESSE GRACE

- > Schéma Directeur
- > Etudes de faisabilité
- > Programmation
- > Management de projet
- > Achats équipements biomédicaux



Hôpital Universitaire Grand Paris Nord

- > Etudes de faisabilité
- > Programmation
- > Mise en place MOE
- > Fonctionnalités projet



Programme d'une nouvelle unité d'hémodialyse



Programme du nouveau Pôle Parents-Enfants de la Timone



Projet médico-soignant

- > SDI, Programmation
- > Valorisation patrim.
- > Management de projet



Construction d'un EHPAD labellisé Humanitude à Saint-Germain-la-Ville




Etude juridique et financière pour l'aménagement du site de l'EHPAD St Saëns




Reconstruction du centre hospitalier de Montfermeil



Construction d'un plateau technique interventionnel et de soins critiques



Audit technique et analyse de risques, montage CAPEX, élaboration stratégie d'investissement



Accompagnement pour la valorisation du siège de l'APHP situé Avenue Victoria Paris 04



Institut Gustave Roussy à Villejuif

Programme et COP pour la création du bâtiment IDA1



Groupe Hospitalier Sud IDF

Mandat et ATMO pour la réalisation du Pôle de Santé



Plusieurs missions dont Programmation site Paris et AMO du centre René Huguenin à Saint Cloud et centre recherche à Orsay




Programme et AMO pour la reconstruction Restructuration du site Hôpital de Meaux



Schéma Directeur Programmation AMO construction de Pasteur 2



AMO pour la création du Grand Hôpital Régional d'Enfants




CCAS PARIS Restructuration extension de l'EHPAD DE BONDY




Mandat pour la mise en place des équipements et mobiliers



AMO générale et environnement nouveau CHU de Caen (14) obtention de la certification HQE Santé

Une analyse RSE dédiée à chaque projet

Chaque mission réalisée est analysée sous l'angle de la RSE, dans son déroulement et ses résultats

Impact Environnemental



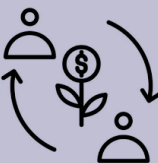
- › Qualité environnementale (hors énergie),
- › Niveau de performance énergétique : sobriété, respect RE2020 ou qualité supérieure, utilisation d'énergies renouvelables, confort d'usage du bâtiment,
- › Emission de GES,
- › Limitation des déplacements pendant la mission (visios) appliquée au marché et présence sur site conservée à bon escient, traçage des modes de déplacement (véhicule thermique ou électrique, transports en commun).

Impact Social



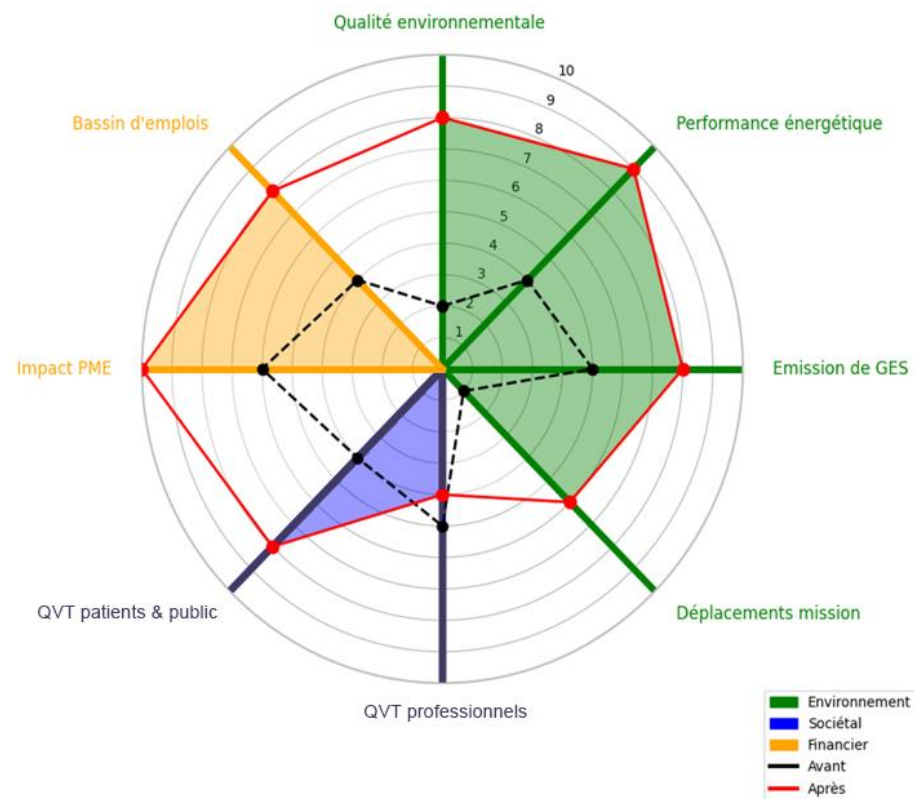
- › Prise en compte de la qualité de vie au travail pour les professionnels utilisateurs du projet, de la qualité des espaces qui leur sont réservés,
- › Prise en compte de la qualité d'accueil des usagers,

Impact Économique



- › Volume des marchés réalisés par des PME (dont sous-traitance)
- › En bilan suivant la mission : la part investie dans le projet injectée dans le bassin d'emploi du projet.

Analyse RSE, Impacts du projet :
Environnemental, Social et Economique



Vos contacts

Thierry JEANSON

Directeur Oteis Partners

+33 6 10 05 39 05 | thierry.jeanson@oteis.fr

Christophe COIGNARD

Directeur Assistance à Maîtrise d'Ouvrage

+33 6 14 02 80 75 | christophe.coignard@oteis.fr

Thibaut OSTERMANN

Directeur Programmation-Expertise Biomédicale

+33 6 20 82 53 36 | thibaut.ostermann@oteis.fr

Sandrine LAIGO

Oteis Conseil Exploitation-Maintenance

+33 7 64 27 07 00 | sandrine.laigo@oteis.fr

Jérémy LECLERCQ

Directeur REA Urbaconseil

+33 6 76 02 36 50 | jeremy.leclercq@oteis.fr



[Lien direct catalogue RESAH](#)

