

**DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE L'HÔPITAL FEMME-MÈRE-ENFANT (FME) ET AMÉNAGEMENT DU PARVIS PONTCHAILLOU :
UNE NOUVELLE ÉTAPE MAJEURE DU #NOUVEAUCHURENNES**

Opération majeure du projet NouveauCHU après la construction du centre chirurgical et interventionnel (CCI) qui ouvrira en 2025, le marché public de conception-réalisation pour la construction de l'hôpital femme-mère-enfant (FME) a été signé le 30 janvier 2024 par la direction générale avec le groupement porté par la société BOUYGUES BATIMENT Grand-Ouest et le cabinet ARTBUILD Architectes, après avis unanime du jury sur le choix du lauréat dans le cadre d'un dialogue compétitif mené de mars 2022 à septembre 2023. Depuis le début de la conception du programme, ce projet a été travaillé en concertation étroite et permanente avec tous les utilisateurs (équipes médicales, soignantes, techniques, logistiques et administratives), les usagers (représentants de la commission des usagers, représentants d'associations, groupes de patients traceurs) et les partenaires du CHU. Les travaux préalables à la construction du FME ont démarré en 2024 pour une ouverture prévue en 2028 dans le respect du calendrier prévisionnel du projet #NouveauCHURennes.



La construction de l'hôpital femme-mère-enfant (FME) permettra au CHU de rapprocher les activités adultes et pédiatriques, programmées et d'urgence sur le site principal de Pontchaillou. Ce rapprochement s'organisera de manière progressive avec, dans un premier temps, le rapatriement des activités de chirurgie gynécologique, plastique et reconstructrice dans les locaux du centre chirurgical et interventionnel à la fin de l'année 2025 ; en 2026, les activités de médecine adulte (rhumatologie, endocrinologie, diabétologie, médecine interne), encore situées sur l'hôpital Sud, intégreront les espaces libérés dans le bloc hôpital de Pontchaillou grâce au déménagement des services de chirurgie au sein du Centre Chirurgical et Interventionnel, bâtiment dédié aux activités de chirurgie qui doit ouvrir au printemps 2025. Enfin, avec l'ouverture de ce nouveau bâtiment à horizon 2028, les femmes, mères, couples, familles, nourrissons, enfants ou adolescents seront pris en charge dans un espace chaleureux, moderne qui améliorera également les conditions d'exercice des professionnels et leur qualité de vie au travail. À la fois urbain, paysager et fonctionnel, le projet global de construction de l'hôpital FME, qui comprend également l'aménagement du parvis des usagers de Pontchaillou, vise à la revégétalisation du site, à l'amélioration de son accessibilité et à rapprocher les équipes du campus universitaire dans le cadre de la « Cité de la Santé », constituée du CHU et de tous ses partenaires (universités, INSERM et CNRS, CLCC Eugene Marquis, EFS, EHESP ...)

#NOUVEAUCHURENNES :

UNE PRIORITÉ MÉDICALE ET FONCTIONNELLE, UN CALENDRIER TENU

Acteur majeur du territoire offrant aux patients des compétences très spécialisées et un plateau technique de pointe, le #NouveauCHURennes doit permettre **la modernisation et le regroupement de l'ensemble des activités de médecine, de chirurgie et d'obstétrique (MCO) sur le site de Pontchaillou**. Conçu à partir des parcours des patients (ambulatoire, plateau technique, hospitalisation), ce projet est un ensemble cohérent, fonctionnel et évolutif. Il vise à remédier aux problèmes de **vétusté** des locaux actuels (non-conformité incendie, chambres à deux lits sans salle de bains), **d'inadaptation fonctionnelle et de dispersion géographique** des activités du CHU sur plusieurs sites et plusieurs bâtiments pour offrir des espaces de soins hautement qualitatifs tant pour les patients, les accompagnants que les professionnels.

Ce projet va favoriser les synergies hospitalo – universitaire des activités de référence du CHU au sein du campus santé rennais grâce au regroupement des activités de l'hôpital Sud avec les autres activités médicales en proximité de l'ensemble des partenaires stratégiques de l'établissement dans les domaines des soins, de l'enseignement et de la recherche. Parmi ces partenaires figurent l'Université Rennes 1 (notamment les facultés de médecine, pharmacie et odontologie) et Rennes 2, les unités mixtes de recherche CNRS et INSERM, les instituts de recherche, le centre de lutte contre le cancer (CLCC) Eugène Marquis, l'établissement français du sang (EFS) Bretagne, l'école des hautes études en santé publique (EHESP), et bien d'autres.

Ce projet s'inscrit pleinement **dans une démarche de développement durable, en mettant l'accent sur la limitation des constructions neuves et la valorisation du bâti existant**. Ainsi, dans le projet global de reconstruction, 58 % des surfaces concernées sont dédiées à de nouvelles constructions et 42 % des surfaces sont issues de la réhabilitation des bâtiments existants. Cette approche responsable, choisie dès la conception du projet, permet de réduire son empreinte environnementale tout en répondant aux exigences d'un établissement moderne et performant, en harmonie avec son environnement.

Le projet global de reconstruction du CHU a été validé par décision de Madame la Ministre des Solidarités et de la Santé en date du 25 juillet 2019 ; cette décision nationale fait suite à trois ans de travail intensif des équipes pour finaliser la programmation et le chiffrage du projet ainsi que la trajectoire financière permettant sa soutenabilité, après de nombreux échanges avec le Comité interministériel de la performance et de la modernisation de l'offre de soins hospitaliers (COPERMO) et le Secrétariat général pour l'investissement (SGPI).

Plusieurs opérations déclinées en 3 phases entre 2019 et 2029.

- **Phase 1** : construction d'un centre chirurgical et interventionnel (CCI), d'une plateforme logistique hôtelière et avancée (PLH/A), d'un bâtiment tertiaire, construction de l'hôpital femme-mère-enfant (FME), modernisation du centre urgences-réanimation adultes, construction d'un institut régional de cancérologie (IRC) en lien avec le CLCC Eugène Marquis ;
- **Phase 2** : Réhabilitation de bâtiments existants en plateaux ambulatoires et construction de bâtiments d'hospitalisations de médecine ;
- **Phase 3** : construction d'un institut de biologie et d'un pôle de pharmacie.

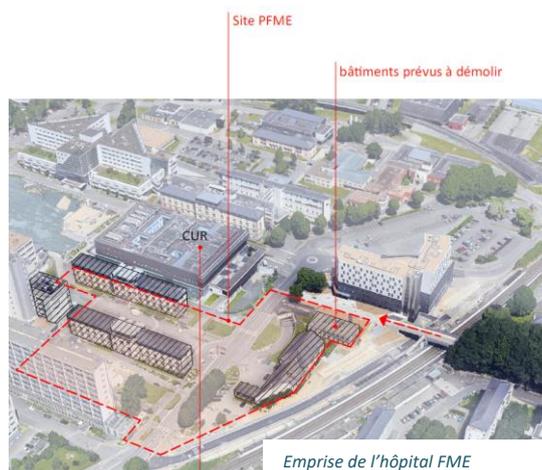
2024 / 2025 : UN TOURNANT HISTORIQUE POUR LE CHU GRÂCE A LA CONCRETISATION DE PLUSIEURS OPERATIONS MAJEURES DE LA PHASE 1 DU PROJET

2024 et 2025, DES ANNEES MAJEURES POUR LE #NOUVEAUCHURENNES

Grâce aux lancements des appels d'offre en anticipation et à la qualité de la gestion des opérations de travaux par les équipes du CHU et malgré les années de crise COVID, l'année 2024 marque la concrétisation des opérations majeures de la première phase du projet dans un délai record.

Début 2024, le CHU et le groupement lauréat du dialogue compétitif pour la construction de l'hôpital femme-mère-enfant et l'aménagement du parvis Pontchaillou ont signé le marché de conception-réalisation. L'ouverture progressive de février à juin 2024 du **bâtiment direction et pôle santé publique, 1er bâtiment hospitalier en bois labellisé « bas carbone niveau excellence »** accueillant les activités du pôle santé publique et la majorité des directions du CHU, a permis de libérer l'emprise nécessaire à la construction de l'hôpital femme-mère-enfant et l'aménagement du parvis Pontchaillou (destruction des pavillons Le Chartier et Ballé).

Grâce à cette opération, réalisée dans des délais réduits (13 mois), les opérations préalables à la construction de l'hôpital femme-mère-enfant ont pu démarrer en juillet dernier. Parallèlement, une étape majeure a également été franchie avec d'une part **l'achèvement du centre chirurgical et interventionnel (CCI)** dont l'ouverture est programmée au printemps 2025 la finalisation des travaux de **la plateforme de logistique hôtelière et avancée** qui ouvrira début 2025.



Esquisse hôpital FME - cabinet ARTBUILD Architectes

FIN 2025 : LE REGROUPEMENT DES ACTIVITES ADULTES DE L'HÔPITAL SUD SUR LE SITE DE PONTCHAILLOU

En majorité dédié à la prise en charge de la femme et de l'enfant, l'hôpital Sud abrite également des activités de médecine et de chirurgie adultes; le lancement de la construction de l'hôpital femme-mère-enfant et l'ouverture du centre chirurgical et interventionnel vont permettre **d'anticiper le rapatriement des activités de l'hôpital Sud sur le site de Pontchaillou dès 2025.**

Ainsi, les activités des services de chirurgie gynécologique et de chirurgie plastique et reconstructrice (blocs opératoires, chambres d'hospitalisation, unité de chirurgie ambulatoire) intégreront le centre chirurgical et interventionnel fin 2025. Les parcours seront ainsi renforcés avec notamment un accès facilité aux soins critiques chirurgicaux regroupés dans le CCI et le regroupement des activités ambulatoires au sein d'un centre dédié de 60 places.

Les activités des **services de médecine adultes** (rhumatologie, endocrinologie, diabétologie, médecine interne et polyvalente) **rejoindront le site de Pontchaillou fin 2025, début 2026**. Elles seront accueillies dans les locaux laissés vacants dans le « bloc hôpital » suite au déménagement de la majorité des services de chirurgie au sein du centre chirurgical et interventionnel. Cette réorganisation du « bloc hôpital » permettra de limiter les transferts de patients adultes et les déplacements des professionnels entre Pontchaillou et l'hôpital Sud pour une prise en charge plus fluide et mieux coordonnée à proximité des urgences adultes, de la réanimation médicale ainsi que des plateaux techniques.

L'ouverture de l'hôpital FME à horizon 2028 améliorera **considérablement le parcours des patients**, en simplifiant les circuits et en réduisant sensiblement les transferts inter-sites soit, un gain de 340 000 km parcourus tous les ans entre Pontchaillou et l'hôpital Sud pour des transports de toutes natures. Ce regroupement sur un site unique mettra également fin à des déplacements fréquents des professionnels, rapprochera les équipes universitaires de leur lieu d'exercice pour leur mission de recherche et d'enseignement et favorisera les échanges indispensables avec les autres disciplines adultes sur Pontchaillou. Il renforcera ainsi la **dynamique de recherche** et le développement des disciplines hospitalo-universitaires.

Il représente également une **opportunité unique pour améliorer l'accueil des patients, parents et familles** dans une logique de prise en charge globale (accueil des accompagnants, chambres individuelles, espaces de vie pour les enfants et les accompagnants, soins de supports et associations...), pour répondre aux problématiques structurelles du bâtiment de l'hôpital Sud dont la conception dépassée date des années 70.

LE FUTUR HÔPITAL FEMME - MÈRE - ENFANT : UNE AMÉLIORATION MAJEURE DE L'ACCUEIL, DE LA PRISE EN CHARGE DES PATIENTS ET DE LEURS FAMILLES, AINSI QUE DES CONDITIONS DE TRAVAIL POUR LES PROFESSIONNELS



Perspective architecturale #NouveauCHURennes –
Chambre de pédiatrie hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild



Perspective architecturale #NouveauCHURennes – Chambre familiale de néonatalogie-
hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild

UN HOPITAL DE PROXIMITE DE RECOURS ET DE REFERENCE

Le CHU de Rennes est à la fois un hôpital de proximité et un hôpital régional universitaire ; l'hôpital Sud avec sa maternité de niveau 3, ses services de pédiatrie hyperspécialisés (pédiatrie générale, hématologie pédiatrique, néphrologie pédiatrique, diabétologie pédiatrique, chirurgie viscérale et orthopédique, chirurgie gynécologique et chirurgie plastique), ses centres de référence remplissent des **missions de recours et de référence, pour lesquelles le recrutement régional voire inter-régional des patients s'effectue** bien au-delà de la ville et de la métropole de Rennes (25% des patients qui y sont pris en charge résident hors d'Ille-et-Vilaine). Il accueille pour exemples le centre de ressources et de compétence de la mucoviscidose, le centre pluridisciplinaire de diagnostic prénatal (CPDPN) et le centre d'assistance médicale à la procréation (AMP) complété d'un CECOS - centre d'étude et de conservation des œufs et du sperme humain -. Il propose également des consultations de génétique médicale et d'oncogénétique.

Face aux perspectives démographiques d'Ille-et-Vilaine (+20% de population d'ici 2040 selon les projections INSEE, soit le 10^e département le plus dynamique de France), au développement des prises en charge ambulatoires et à celui des alternatives à l'hospitalisation (HAD, hôtel hospitalier), le futur hôpital femme-mère-enfant **confortera son rôle d'établissement de proximité, de recours et de référence à vocation régionale et extrarégionale** pour ses activités de recours et répondra aux enjeux territoriaux des activités femme-mère-enfant (maternité, urgences, néonatalogie, soins critique) ainsi qu'aux évolutions démographiques de la Métropole Rennaise.

La construction de ce nouveau bâtiment permettra de développer l'offre de consultations et d'ambulatoire, ainsi que les prises en charge dans les centres d'expertise et de référence. Les plateaux des urgences pédiatriques, des urgences gynéco-obstétricales et la maternité de niveau 3 seront également renforcés pour mieux répondre à l'augmentation de l'activité ; de même pour les activités de recours tels que les secteurs de soins critiques néonataux, pédiatriques ou le service l'onco-hématologie pédiatrique dont les capacités d'accueil seront également augmentées. Cette offre de soins conjuguera à la fois l'excellence des prises en charge et la qualité hôtelière et d'accueil.

DES CAPACITES EN LITS ET PLACES QUI AUGMENTENT POUR REpondre A l'EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE ATTENDUE.

	FUTUR HOPITAL FME Programme	HOPITAL SUD Données 2024
HOSPITALISATION MEDICO-CHIRURGICALE ET SOINS CRITIQUES DE PEDIATRIE	100 lits	82 lits
AMBULATOIRE DE PEDIATRIE hôpitaux de jours, centres de référence, unité de chirurgie ambulatoire pédiatrique	35 places	32 places
ONCO-HEMATOLOGIE PEDIATRIQUE (lits et places)	20 lits et 8 places dont 8 de soins intensifs	18 lits et 8 places dont 6 de soins intensifs
SALLES DE CONSULTATION ET BUREAUX D'ENTRETIEN EN CONSULTATIONS DE PEDIATRIE	28	16
NEONATOLOGIE	58 lits	53 lits
Dont soins critiques (réanimations et soins intensifs)	40 lits	35 lits
SALLES DE CONSULTATION ET BUREAUX D'ENTRETIEN EN CONSULTATIONS DE GYNECO-OBSTETRIQUE	27	15 salles de consultations et bureaux d'entretien, 1 salle de préparation à la naissance et 1 chambre pédagogique
PLACES D'AMBULATOIRE DE GYNECO-OBSTETRIQUE	22 places	18 places
HOSPITALISATION D'OBSTETRIQUE	70 lits	73 lits
PLATEAUX TECHNIQUES	13 salles de naissance dont 1 physiologique, 1 bloc obstétrical intégrant 4 salles techniques, 1 SSPI 1 plateau d'imagerie dédié (radiologie, échographie, EEG) et 1 plateau partagé d'imagerie en coupes (IRM, scanner, salle de simulation).	12 salles de naissance idem idem
	<i>Projections / an :</i>	<i>Activité 2023 :</i>
URGENCES PEDIATRIQUES ET URGENCES GYNECO-OBSTETRIQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Ped : 55 000 passages • Gynéco-obstétricales : 20 000 passages • 4 000 accouchements 	<ul style="list-style-type: none"> • 35 037 passages aux urgences pédiatriques • 17 333 passages aux urgences gynéco-obstétricales • 3 704 accouchements
AIDE MÉDICALE À LA PROCRÉATION	1 050 ponctions à l'ouverture pour une cible de 1 400 1 250 transferts d'embryons à l'ouverture pour une cible de 2 000 Inséminations : 1 000	750 ponctions 1 017 transferts 527 inséminations

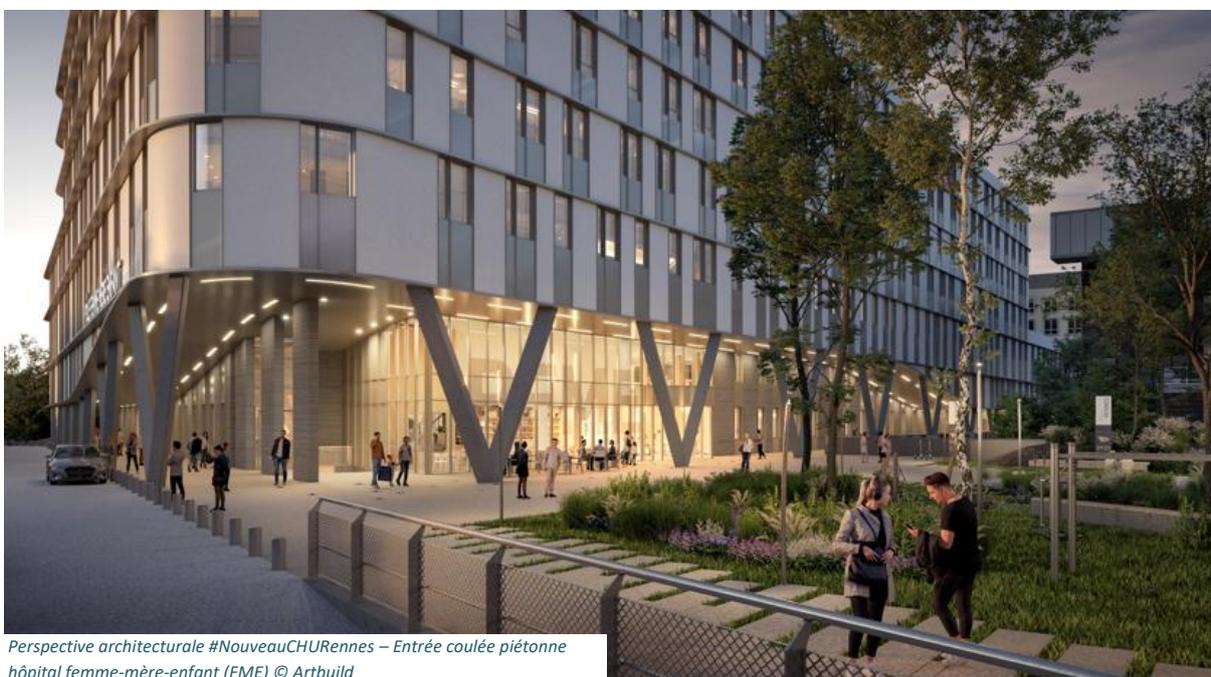


Perspective architecturale #NouveauCHURennes – Accès nord- hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild

UNE PRISE EN CHARGE GLOBALE ET PERSONNALISEE RENFORCEE TENANT COMPTE DES BESOINS SPECIFIQUES DE LA FEMME, DE LA MERE DU COUPLE ET DE L'ENFANT

L'hôpital femme-mère-enfant comprend toutes les activités médicales, les urgences et les soins critiques dédiés à la femme, la mère, le couple et l'enfant.

Le FME accueillera 313 lits et places au sein d'un ensemble modulaire (8 niveaux répartis sur environ 40 000 m²) capable de **s'adapter tant aux évolutions** technologiques, qu'aux besoins démographiques du territoire et de la Métropole Rennaise. Il répondra au projet médical et soignant élaboré par les professionnels, en concertation étroite avec les usagers avec une attention particulière portée aux besoins spécifiques des enfants et de leurs familles.



Perspective architecturale #NouveauCHURennes – Entrée coulée piétonne hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild

Centré sur la périnatalité, sa conception représente un enjeu fort du #NouveauCHURennes. En effet, les prises en charge (femmes, mères, nourrissons, enfants, adolescents) seront organisées au sein de parcours distincts (urgences / maternité / ambulatoire / activité de recours et centres d'expertises / hospitalisations et soins critiques).

Ce bâtiment regroupera ainsi les **activités de pédiatrie** générale et de spécialité, (urgences, ambulatoire, hospitalisation, recours), **de réanimation pédiatrique** et de **néonatalogie** (soins critiques et courants), de **gynécologie-obstétrique** (plateau technique, maternité, ambulatoire de gynécologie et d'obstétrique, assistance médicale à la procréation) et les plateaux techniques (centre d'échographie et centre d'imagerie programmé avec un secteur de radiologie conventionnelle, échographie et mammographie, anesthésie, lactarium...).

L'implantation des services sur les différents étages a été conçue en fonction du parcours des patients, de l'interdépendance des services au sein du FME et des connexions nécessaires avec les autres bâtiments.

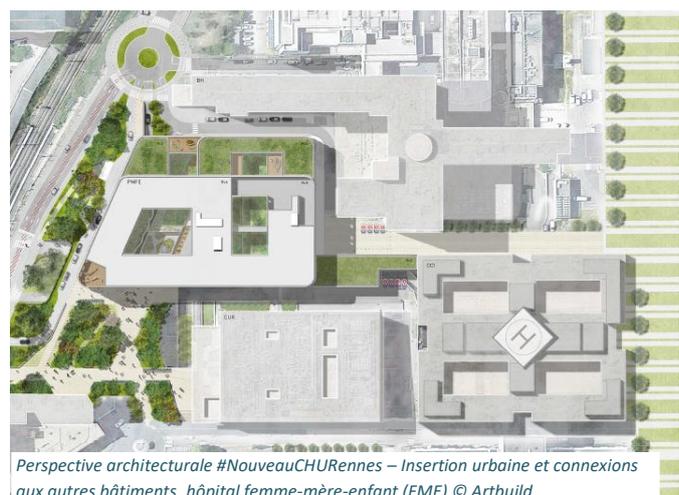
Les plateaux de consultation et activités ambulatoire regroupant la majorité des flux liés aux activités externes seront accueillis dans les niveaux bas : les consultations seront situées en rez-de-chaussée, le plateau d'ambulatoire de pédiatrie, en lien direct et autonome avec les blocs du CCI, sera au 1^{er} étage, et l'ambulatoire de gynécologie au 4^e étage. Les activités non programmées et d'urgences vitales seront situées au plus proche du centre urgences réanimations et du centre chirurgical et interventionnel, avec une porte d'entrée unique au niveau du rez-de-jardin, regroupant les dessertes d'urgences en un même lieu.

Sur les niveaux hauts, les services d'hospitalisations se déploieront avec une attention particulière au service d'onco-hématologie positionné en dernier niveau, à l'abri des flux liés aux activités externes, dans une logique de centre de référence.

Dans chaque étage, la conception du bâtiment favorisera les prises en charge multidisciplinaires et la lisibilité des parcours patients grâce à une **logique de plateau** ; pour exemple, la néonatalogie sera connectée aux plateaux de naissances et aux unités d'hospitalisation en suite de naissance.

Les activités d'imagerie, de pharmacie et de bloc opératoire (hors bloc obstétrical) de l'hôpital femme-mère-enfant seront intégrées dans les plateaux techniques dédiés de Pontchaillou. **Le FME sera ainsi relié au plateau technique du nouveau centre chirurgical et interventionnel par des passerelles dédiées en fonction des usages** et au **centre urgences réanimations** avec, notamment, un plateau d'imagerie en coupes (IRM, scanners) partagé.

A noter que l'activité de bloc opératoire et les unités d'hospitalisation de chirurgie gynécologique et de chirurgie plastique seront intégrées au sein du Centre Chirurgical et Interventionnel dès la fin de l'année 2025.



Perspective architecturale #NouveauCHURennes – Insertion urbaine et connexions aux autres bâtiments_hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild

DES CONDITIONS D'ACCUEIL ET DE PRISE EN CHARGE DE TRES HAUTE QUALITE

Le bâtiment est conçu comme un **lieu rassurant** dans lequel la lumière naturelle et le végétal jouent un rôle thérapeutique. Un soin particulier a été apporté aux locaux pour les patients (enfants ou adultes) et leurs **accompagnants et familles** afin que chacun puisse s'appropriier ces lieux, notamment pour des prises en charge qui peuvent être longues, chroniques.

Le hall d'entrée du FME sera baigné par la lumière naturelle grâce à sa double hauteur et aux deux patios qui le borderont. Sa forme douce et enveloppante ainsi que l'utilisation de matériaux naturels et chaleureux exprimeront sa valeur de prise en charge du patient et de son accompagnant, en s'éloignant des stéréotypes de l'hôpital traditionnel pour tendre vers une expérience de type hôtelier à l'échelle humaine.



Les espaces de soins et de consultations seront pourvus de baies généreuses et aménagés avec des matériaux et des couleurs adaptées. Grâce à la baie, la lumière est uniformément répartie et filtrée par une vitrophanie, de manière à offrir à ces fonctions toute l'intimité, la discrétion et la quiétude requises.

Le CHU a également souhaité inscrire **l'innovation organisationnelle au cœur du projet**. Chaque étage, à l'instar d'un quartier de ville, est composé d'un réseau de rues et de places, bordées de généreux patios et d'espaces végétalisés.

L'hôpital disposera de chambres familiales, d'espaces extérieurs intégrés au bâtiment, de lieux dédiés enfants / parents, de salons des familles, d'un accueil fratrie... L'aménagement intérieur permettra de faire des chambres des lieux de vie et de partage. Pour exemple, les chambres d'hospitalisation en pédiatrie permettront de prendre des repas en famille, de disposer d'un espace ludique et de repos pour les enfants.



L'orientation sera également facilitée grâce à un travail autour de la signalétique et la création d'un univers spécifique moderne, coloré et **chaleureux**.

UNE AMÉLIORATION MAJEURE DE LA QUALITÉ DE VIE AU TRAVAIL POUR LES PROFESSIONNELS

Outre l'attention portée à l'accueil des familles et la dimension hôtelière, **l'apport de lumière naturelle, l'ergonomie des locaux et la qualité d'exercice et de vie au travail** seront favorisées grâce à la participation active des professionnels à la définition des espaces, aux choix des équipements et matériaux.



Perspective architecturale #NouveauCHURennes – Atrium- hôpital femme-mère-enfant (FME) © Artbuild

Un **forum médico-soignant dédié aux professionnels** du futur hôpital FME (bureaux et locaux du personnel) se développera sur plusieurs niveaux pour faciliter les échanges interdisciplinaires et interprofessionnels, avec des espaces en interface avec les soins critiques, et un espace partagé aux R+4.



Perspectives architecturales #NouveauCHURennes – Des espaces extérieurs intégrés au bâtiment pour les professionnels (FME) © Artbuild

Cette construction sera labellisée Haute Qualité Environnementale comme l'ensemble des opérations du #NouveauCHURennes.

CONSTRUCTION DE L'HÔPITAL FME ET RECONFIGURATION DU PARVIS DE PONTCHAILLOU : UNE MÉTAMORPHOSE URBAINE AU CŒUR DE LA « CITÉ DE LA SANTÉ »

À horizon 2028, grâce à une reconfiguration d'ampleur et un accès entièrement repensé au site unique de Pontchaillou le CHU offrira un tout nouveau visage aux patients et usagers. La cohérence urbaine globale, pensée dès la conception du projet #NouveauCHURennes, s'illustrera également à travers un nouveau plan de circulation, des accès repensés et des connexions entre tous les bâtiments grâce à des passerelles dédiées.

UNE OPERATION GLOBALE D'AMENAGEMENT URBAIN

Le nouvel hôpital femme-mère-enfant (FME) s'intègre dans un site complexe bordé par le bloc hôpital, le centre de soins dentaires, le centre chirurgical et interventionnel et le centre urgences réanimations. Pour répondre à cette configuration particulière, le projet repose sur deux principes fondamentaux : **la compacité du bâtiment et la dissociation des différents flux**. Le bâtiment, au design sobre et accueillant, présente **une volumétrie, légèrement surélevée qui crée un espace ouvert sous l'édifice, prolongeant un parvis urbain et paysager, véritable pièce maîtresse de l'aménagement.**



Le parvis jouera un rôle central dans la composition urbaine et la relation entre l'hôpital et son environnement. Il assurera une transition douce et apaisante entre la ville et l'établissement hospitalier. Ce parvis principal sera complété par un parvis bas, qui reliera la halte ferroviaire aux urgences, et une placette située à l'ouest, reliée au parvis principal par une rue couverte permettant la traversée d'Est en Ouest du site. Ensemble, ces espaces extérieurs seront exclusivement dédiés à la mobilité douce. À la fois urbain, paysager et fonctionnel, le projet global de construction du FME et d'aménagement du Parvis Pontchaillou est **un projet d'équilibre qui accompagnera parfaitement la métamorphose du site** avec une ouverture renforcée sur la ville, une intégration réussie avec les bâtiments existants et une grande place donnée à la végétalisation. L'ensemble incarnera **l'image du #NouveauCHURennes** en offrant une nouvelle façade de l'hôpital (côté centre historique de Rennes, depuis la halte ferroviaire, le parking visiteurs, la passerelle piétonne de la Chênaie) tout en assurant une cohérence globale du site. Marqueurs forts du #NouveauCHURennes, ils constitueront une **porte d'entrée supplémentaire de la « Cité de la santé »**. Les différents modes de mobilité (piétons, vélos, mobilité douce, voitures, ambulances) y cohabiteront harmonieusement.

UN ACCES FACILITE, UNE SEPARATION DES FLUX ET DES PARCOURS PLUS LISIBLES.

Le parvis Pontchaillou vient organiser l'entrée de site, les différents parcours et les accès, dans une logique de marche en avant. Il permet tout à la fois de **constituer une véritable « façade des urgences », permettant de distribuer les flux d'urgences entre l'hôpital femme-mère-enfant, le centre urgences et réanimations adultes et le centre chirurgical et interventionnel** ; de disposer de dépose-minute pour les particuliers avec une dépose-minute et un parking courte durée dédiée aux parcours urgents, et une dépose-minute pour les parcours programmés (consultations, hospitalisations, hôpital de jour...) interfacée avec le futur parking silo du site dans une logique de marche en avant ; ainsi qu'un accès pour les patients programmés couchés.

En concertation avec Rennes Métropole, le projet revoit le dimensionnement de la rue Madeleine Pelletier et le rond-point Henri Le Guilloux pour assurer une circulation et des accès fluides. Une voie dédiée aux secours (urgences, SDIS, ambulances privées, VSL...) sera également créée pour garantir l'accès aux différents bâtiments recevant des urgences.

Le parvis haut est dédié à 100% aux mobilités douces (piétons et vélos) et vient organiser de manière lisible l'accès au site, à ses différents bâtiments afin que l'accessibilité soit largement facilitée.

Plus largement, à l'échelle du site de Pontchaillou, **les capacités de stationnements pour les véhicules particuliers et les deux roues seront adaptées, avec une augmentation de l'offre tant pour les usagers que pour les professionnels.**

Des études de dimensionnement ont été initiées dès 2019 avec l'appui d'un cabinet spécialisé. Elles prennent en compte les nouveaux besoins en stationnement liés au rapatriement des activités de l'hôpital sud, la disparition progressive de certains parcs de stationnement situés en cœur de site, ainsi que la volonté d'optimiser l'espace qui leur est dédié. C'est pourquoi cette évolution passera par **la construction de deux parkings en superstructure, l'un pour les professionnels et l'autre pour les usagers.**

Le besoin a été estimé à **900 places supplémentaires pour les professionnels et à 600 places pour les usagers**, sur le site de Pontchaillou.

Ce dimensionnement tient compte de l'augmentation continue de l'activité du CHU, en lien avec le dynamisme démographique de la métropole, le développement des prises en charges ambulatoires, ainsi que le rayonnement régional, et au-delà, des activités de recours du CHU.

Pour les **cyclistes, le nombre de places de stationnements passera de 650 en 2022 à plus de 1000 places disponibles**, une fois l'hôpital femme mère enfant mis en service.

Ces évolutions sont mises en œuvre dans le cadre d'une politique de mobilité durable ambitieuse, qui s'est traduite notamment par l'obtention du label déplacement durable de Rennes métropole dès 2018, et par l'obtention du label mobil'employeur en 2023, niveau Argent.



UN NOUVEL ESPACE PUBLIC POUR LES USAGERS DU CHU ET UN PROJET EXEMPLAIRE EN MATIÈRE D'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE ET DE BIODIVERSITÉ

Enfin, le #NouveauCHURennes proposera un cadre accueillant grâce à de **nombreux aménagements paysagers et un effort sans précédent de végétalisation**. Ainsi, une promenade piétonne ponctuée de jardins et d'espaces de détente sur 2600 m² contribuera au bien-être des différents usagers. À l'intérieur comme à l'extérieur des bâtiments, patios et terrasses paysagères agrémenteront les zones accessibles au public, aux patients et aux équipes du CHU. La création de cet univers paysager s'inscrit dans une **démarche écoresponsable exemplaire**, mettant en œuvre un mode d'aménagement et de maintenance respectueux de l'environnement, de la biodiversité en ville et facile d'entretien.



Patios, terrasses et jardin thérapeutique © Artbuild

UNE METHODE INNOVANTE ET EXEMPLAIRE DE CO-CONSTRUCTION ASSOCIANT PLUS DE 230 PROFESSIONNELS ET USAGERS

Suite à la validation ministérielle du projet de reconstruction, la première phase de programmation et de **concertation avec les utilisateurs a été engagée**. Le programme fonctionnel et technique du projet a été quant finalisé courant 2021 et **l'appel à candidatures lancé le 17 août 2021** (appel à candidatures clôturé le 25 octobre – jury de sélection des trois candidats amenés à concourir le 19 janvier 2022).

En mars 2022, le dialogue compétitif engagé entre les trois groupement admis à concourir s'articulait en trois phases avec des jurys intermédiaires : esquisse, avant-projet sommaire (APS) et offre finale. Lors de chaque phase, les solutions proposées par les trois groupements candidats ont fait l'objet d'une concertation et d'analyses détaillées par des groupes utilisateurs thématiques.

Les remarques et propositions d'amélioration d'une centaine de professionnels ont ainsi été transmises au cours des phases esquisse (juillet/octobre 2022) et APS (février/avril 2023). Le 26 juin 2023, les trois candidats ont remis leur offre finale. De nouveaux cycles utilisateurs ont eu lieu durant l'été afin d'analyser les plans de l'offre finale.

Fin septembre 2023, lors d'une ultime phase d'audition, le **CHU a retenu à l'unanimité l'offre répondant au mieux à l'ensemble des enjeux de prise en charge et présentant un coût et un calendrier correspondant aux attentes du CHU**. Celle du groupement BOUYGUES BATIMENT Grand-Ouest a été retenue. Le groupement est composé de :

- Mandataire : BOUYGUES BATIMENT Grand-Ouest et BOUYGUES BATIMENT Centre Sud-Ouest
- Architecte : ARTBUILD architectes
- Bureau d'étude : OETIS/PROJEX
- Architecte urbaniste : AREP

La signature du marché est intervenue le 30 janvier 2024 avec en prolongement les phases de conception avant-projet détaillé (APD) et PRO toujours en concertation avec les utilisateurs (ateliers, micro-implantation des locaux) et échelonnées jusqu'à fin 2024-début 2025.

ORGANISATION DES TRAVAUX ET IMPACT SUR LA CIRCULATION

Les travaux préalables à la construction (dévoisement de réseaux, démolitions...) ont démarré à l'été 2024 et dureront jusqu'en mai 2025. Le démarrage de la construction en tant que tel est programmé en mai 2025 pour une ouverture prévue en 2028 dans le respect du calendrier prévisionnel du projet #NouveauCHURennes.

Les travaux sont réalisés sur le site de Pontchaillou en activité. Afin de limiter autant que possible les désagréments pour les patients, les usagers et les professionnels, **une charte « chantier vert »** a été mise en place. Elle prévoit des mesures pour limiter, réduire ou éliminer les impacts sur l'environnement et atteindre l'objectif d'un chantier à faibles impacts pour l'ensemble des intervenants. Un planning en temps réel permet de communiquer avec les usagers et les professionnels, et d'anticiper les mesures nécessaires au regard des évolutions du chantier. Une surveillance acoustique en temps réel est mise en place, avec un système d'alerte à distance qui limite les nuisances. Un référent environnement, interlocuteur privilégié, veille à la propreté

générale du site. Un schéma d'organisation et de gestion des déchets trace les déchets et leurs filières de valorisation, les déchets dangereux et la gestion des terres.

Malgré les efforts mis en place, le chantier de l'hôpital FME aura un impact sur la circulation routière et piétonne au regard de son implantation en entrée de site. Toutes les informations relatives aux modifications de parcours seront accessibles via le site internet du CHU. **Une signalétique travaux est également d'ores et déjà mise en place et sera réajustée au fur et à mesure des phases du chantier.** Le CHU de Rennes accompagne également cette période de travaux in situ en communiquant les cheminements en préparation des visites des usagers, en renforçant les points d'information.

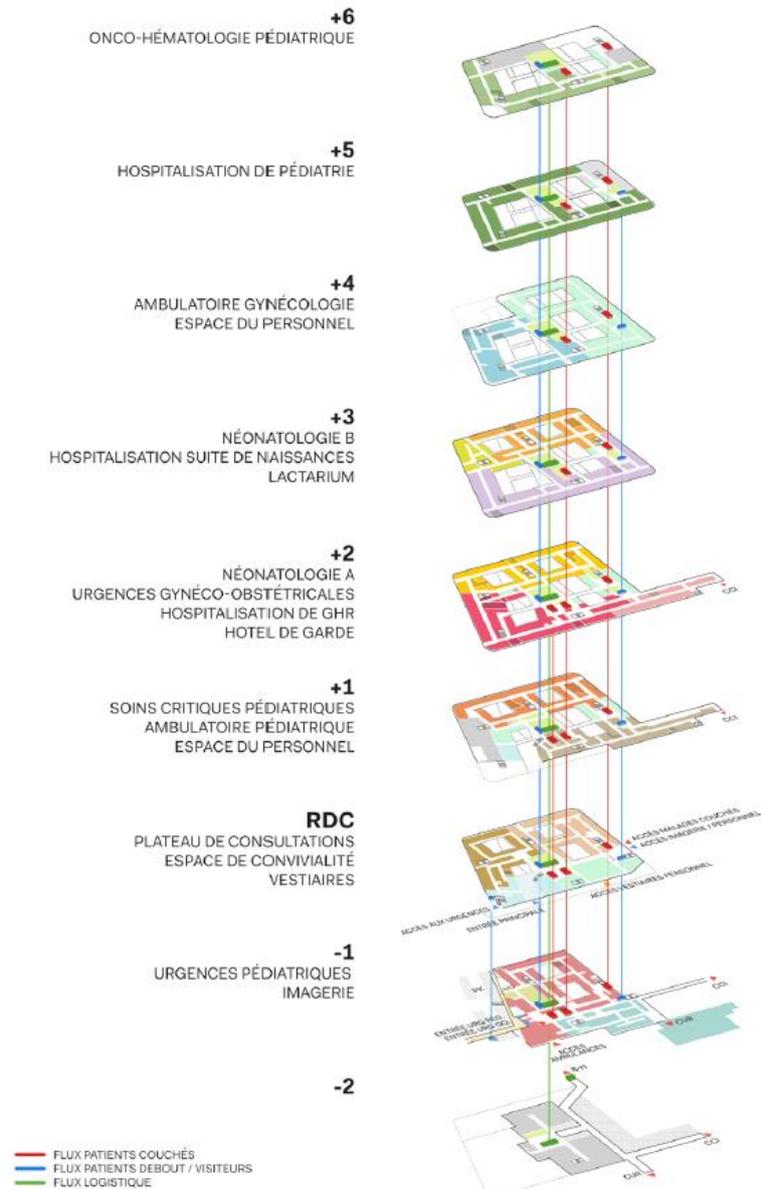
CHIFFRES CLES

Surfaces : 40 100 m² SDO

Coûts : 149 988 285 € HT (marché de conception-réalisation signé en janvier 2024) soit 233 M€ TDC valeur finale.

PRESENTATION EXHAUSTIVE DES ACTIVITES

- **L'ensemble des activités en lien avec les prises en charge de l'enfant** (à l'exception du bloc opératoire chirurgical qui sera dans le CCI et de la médecine physique et de réadaptation) : urgences, soins critiques, consultations, hôpitaux de jour, hospitalisations conventionnelles, onco-hématologie, centres de recours et d'expertise ;
- **Les activités de gynécologie-obstétrique** (à l'exception du bloc opératoire et des hospitalisations de gynécologie et de chirurgie plastique qui seront situés au sein du CCI) : urgences, consultations, hôpitaux de jour, bloc obstétrical et SSPI attenante, hospitalisations de suites de naissance et hospitalisations de grossesses à risque, centre d'orthogénie, hôpital de jour de gynécologie, assistance médicale à la procréation (AMP) et centre d'études et de conservation du sperme humain (CECOS) ;
- **L'ensemble de la filière de néonatalogie** : réanimation infantile et néonatalogie, soins intensifs, soins courants ;
- **Les consultations d'anesthésie des filières de pédiatrie et de gynéco-obstétrique** sont intégrées aux plateaux ambulatoires de pédiatrie et gynéco-obstétrique ;
- **Les fonctions support et transversales associées** : logistique hôtelière et médicale ;
- **Le forum médico-soignant** (bureaux, salles de réunion etc...).



La Maison des femmes sera relocalisée sur le site de Pontchaillou de manière concomitante avec l'ouverture de l'hôpital femme-mère-enfant.



Vue du site de Pontchaillou avant démarrage du projet (2024)



Vue du site de Pontchaillou à horizon 2028 - Perspectives architecturales #NouveauCHURennes – © Artbuild